



A VENDRE MAISON - 180 m² env. - ROZAY EN BRIE - 299 000 euros



A 20 minutes de ROZAY par la nationale 4, situé dans un village avec un environnement de qualité, vous attend cette maison en partie de plain pied. Elle offre: une véranda, une vaste cuisine dinatoire, un séjour double avec cheminée, 2 chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne, une salle d'eau, une pièce à usage de dressing et une chaufferie. L'étage dispose de 2 chambres. En extérieur: une charretterie fermée et un abri de jardin. Le tout sur un terrain clos de 2000m² exposé sud sans aucun vis à vis.

Aménagements extérieurs

Construction :	Charpente acier
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1985
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique
vide sanitaire	

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui

Stationnement

Parkings intérieurs :	4
Box/garages :	1

Informations financières

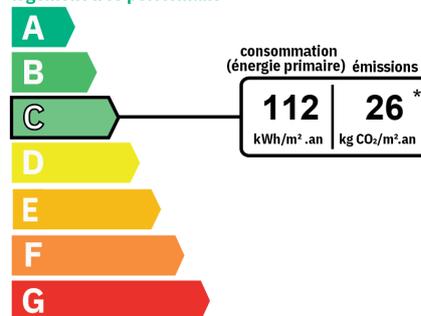
Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	588 euros/an
Taxe foncière :	1 060 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

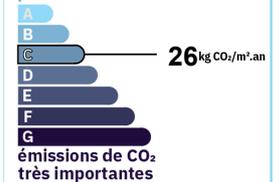
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







Surfaces détaillées

Cuisine : **23,4 m²**

Salon : **48,0 m²**

Veranda : **17,5 m²**

Chambre 1 : **11,1 m²**

Chambre 2 : **10,1 m²**

Couloir : **4,2 m²**

Wc : **1,1 m²**

Salle de bains : **5,6 m²**

Salle d'eau avec wc : **11,5 m²**

Dressing : **20,1 m²**

Chaufferie

Palier

Chambre 3 : **10,8 m²**

Chambre 4 : **15,8 m²**
