



A VENDRE Maison Briarde - 135 m² env. - ROZAY EN BRIE - 370 000 euros



A 7 min de Rozay, cette belle Briarde pleine de charme alliant volume et surface est parfaitement entretenue. Elle se situe dans un environnement calme et privilégié. Elle est édifiée sur un terrain d'environ 1598 M² et se compose : d'une entrée, un salon/séjour avec belle cheminée, d'une cuisine entièrement équipée. Au 1er étage un palier desservant trois chambres dont une avec un dressing, une salle d'eau. Ses plus et ils sont nombreux... Possibilité de garer 5-6 véhicules sur le devant, garage de 45 m² et les combles aménageables.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Nord
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

Stationnement

Parkings intérieurs :	6
Parkings extérieurs :	1

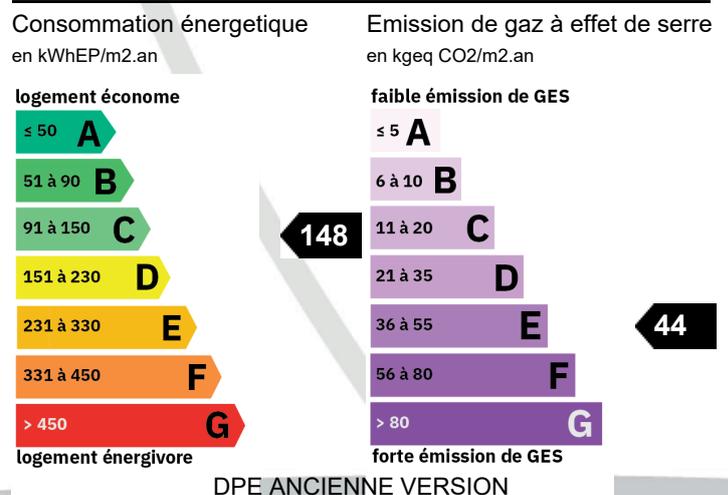
Informations financières

Prix de vente :	370 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 220 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree : **9,6 m²**

Cuisine : **22,9 m²**

Salle a manger : **13,0 m²**

Sejour : **26,2 m²**

Wc : **4,5 m²**

Palier : **10,6 m²**

Chambre 1 : **13,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **9,5 m²**

Chambre 2 : **14,0 m²**

Chambre 3 : **11,4 m²**

Garage

Chaufferie
