



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 125 m² - GASTINS - 336 000 euros



Superbe maison briarde, située à 5 kilomètres de Rozay en brie et à 10 minutes en voiture de la gare de Nangis, avec le calme et la tranquillité de la campagne cette maison vous apportera tout le confort de vie que vous recherchez. A l'extérieur, un magnifique parc paysagé de 6000m² avec comme voisinage une petite ferme de produit bio et locaux. La maison dispose aussi d'une belle et grande cuisine ouverte tout

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 euros (année).

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Terrasses :	3
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	336 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

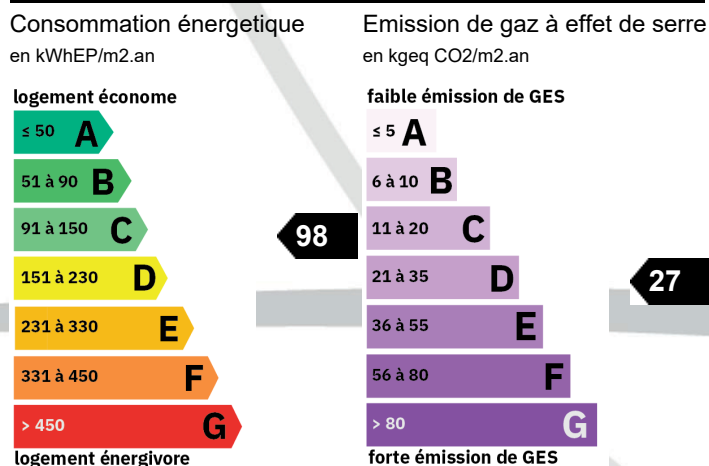
Copropriété

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 160 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	PAS DE SYNDIC, TOUT EST SEPARÉ SUR LA COPROPRIÉTÉ, PAS DE COMMUN

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	3,5 m ²
Chambre 1 :	10,8 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,0 m ²
Salon :	24,4 m ²
Chambre 2 :	10,2 m ²
Salle d'eau avec wc :	2,9 m ²
Cuisine independante :	22,9 m ²
Sejour :	24,1 m ²
Chambre 3 :	17,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	6,0 m ²