Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 4 - 78,23 m² - ROZAY EN BRIE - 213 000 euros

Proche Rozay. Entre l'appartement et la maison de ville. Situé au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement 4 pièces entièrement rénové vous offre: une entrée indépendante, un salon donnant accès à une terrasse de 12m² exposé Sud avec pierres apparentes, une cuisine ouverte équipée et un wc. A l'étage: un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un wc. En extérieur: 2 places de stationnement et un box. Aucun travaux

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau froide :	**Ballon**
Année de rénovation :	**2010**
Greniers :	**1**

entrée indépendante, 1 box, 2 emplacements de parking extérieur, copro de 4, charges: 130euros/an: assurance immeuble, syndic bénévole, conso EDF: 180euros/mois

Stationnement

Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**213 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**13,33 euros/mois**

Copropriété

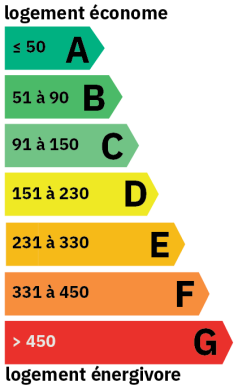
Copropriété de :	**13 lots**
Charges courantes :	**160 euros/an en moyenne**

Impôts / taxes / travaux

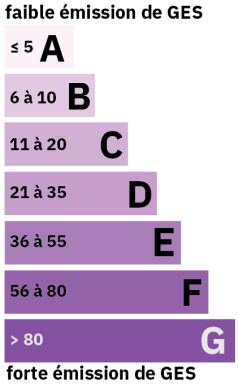
Taxe foncière :	**797 euros/an**
Dernière AG :	**15/03/2021**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**0,8 m²**
Sejour cuisine :	**40,0 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Terrasse :	**utile : 12,0 m²**
Couloir :	**4,4 m²**
Salle de bains :	**3,8 m²**
Chambre 1 :	**8,2 m²**
Chambre 2 :	**9,1 m²**
Wc :	**1,6 m²**
Chambre 3 :	**8,9 m²**