



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Rurale - 110 m² env. - GASTINS - 268 000 euros



Situé à seulement quelques kilomètres de Rozay en brie, A voir sans trop tarder, cette chaleureuse maison briarde qui saura vous offrir une belle et grande cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec poêle à bois, une chambre et un wc . A l'étage : un grand palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Jardin clos et sans vis à vis de 503 m² avec chalet de rangements. Stationnement avec accès sur le coté de la maison.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

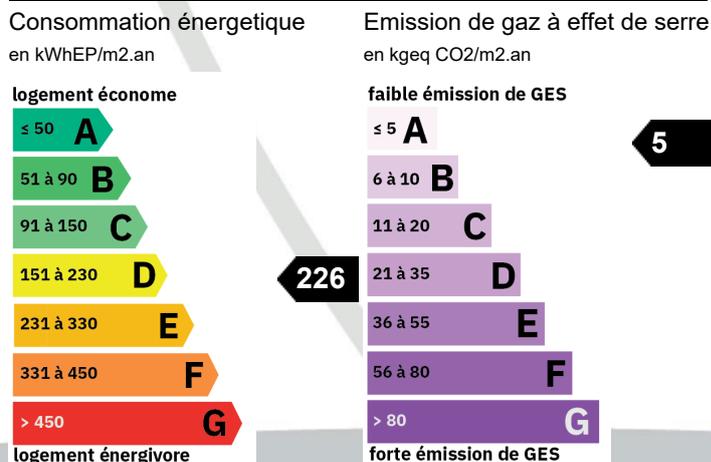
Informations financières

Prix de vente :	268 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	261 euros/an
Taxe foncière :	769 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



226

5

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree

Cuisine independante : **16,2 m²**

Salon/sejour : **27,0 m²**

Chambre 1 : **10,6 m²**

Wc : **1,8 m²**

Palier : **12,3 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,1 m²**

Chambre 2 : **11,2 m²**

Chambre 3 : **12,3 m²**

Chambre 4 : **12,3 m²**
