



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - JOUY SUR MORIN - 235 000 euros



Située entre Coulommiers et la Ferté Gaucher, dans un village paisible, vous attend cette maison récente de 2014. Elle offre toutes les fonctionnalités du contemporain: un séjour double avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée, 3 chambres dont 2 donnant sur une terrasse privative, un dressing, une salle de bains et une salle d'eau. Les plus ? une cave totale avec coin buanderie, 2 garages indépendants, une chaufferie, grenier de stockage aménageable, raccordée à la fibre et sous garantie décennale. Le tout sur un

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Caves :	1

maison refaite en 2014, encore sous garantie D/O, garage attenant à la maison + grenier au dessus, chaufferie indépendante, garage indépendant, EDF+GDF: 125euros/mois, équipée de la fibre

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	2

Informations financières

Prix de vente :	235 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

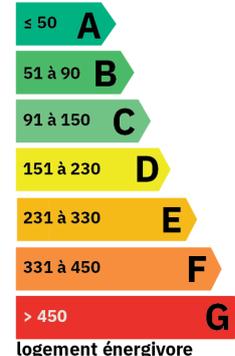
Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	403 euros/an
Taxe foncière :	898 euros/an

Classe énergie et classe climat

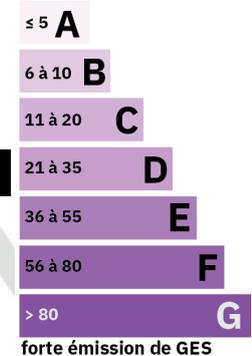
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



180

42

DPE ANCIENNE VERSION









Surfaces détaillées

Entree : **4,9 m²**

Salon : **35,4 m²**

Cuisine ouverte : **7,0 m²**

Couloir : **2,1 m²**

Wc avec lave mains : **1,4 m²**

Couloir : **6,6 m²**

Salle de bain avec wc : **5,1 m²**

Salle d'eau : **1,7 m²**

Chambre 1 : **8,7 m²**

Chambre 2 : **12,7 m²**

Chambre 3 : **13,0 m²**

Dressing : **3,5 m²**
