Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

Maison plain pied ROZAY EN BRIE

A 3 kms de ROZAY EN BRIE, venez visiter cette magnifique maison de plain pied construite en 2005, offrant une entrée sur un vaste séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée ouverte (four,plaque,hotte), un couloir desservant 3 chambres, un wc et une salle de bains. Un garage attenant avec coin buanderie. Possibilité d'aménager les combles. Le tout sur un terrain clos avec abri de jardin de 780 m² clos de mur.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2005**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

Informations financières

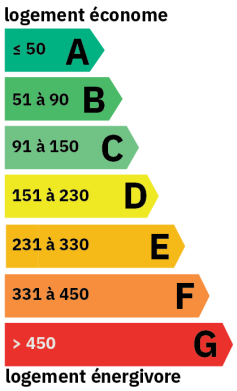
Prix de vente :	**289 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

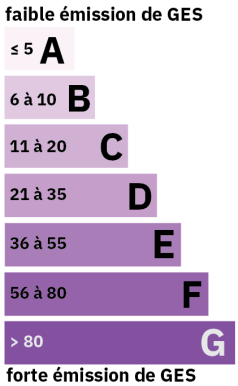
Taxe d'habitation :	**139 euros/an**
Taxe foncière :	**800 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree	
Salle de bains :	**3,6 m²**
Salon/sejour :	**30,6 m²**
Cuisine ouverte :	**7,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Couloir :	**2,5 m²**
Chambre 1 :	**8,7 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Chambre 3 :	**9,6 m²**
Garage :	**utile : 15,0 m²**