



Notre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 436 000 euros



Secteur recherché à 6 min de Fontenay, pour ce pavillon traditionnel Vous découvrirez un séjour double de 41m² avec cheminée, une cuisine équipée, 1 chambre parentale (douche à l'italienne et wc). A l'étage: 3 chambres, une salle de bain mixte (douche et baignoire), une buanderie et un wc. Le tout sur un terrain verdoyant de 645m² sans vis-à-vis, 2 garages.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Greniers :	1

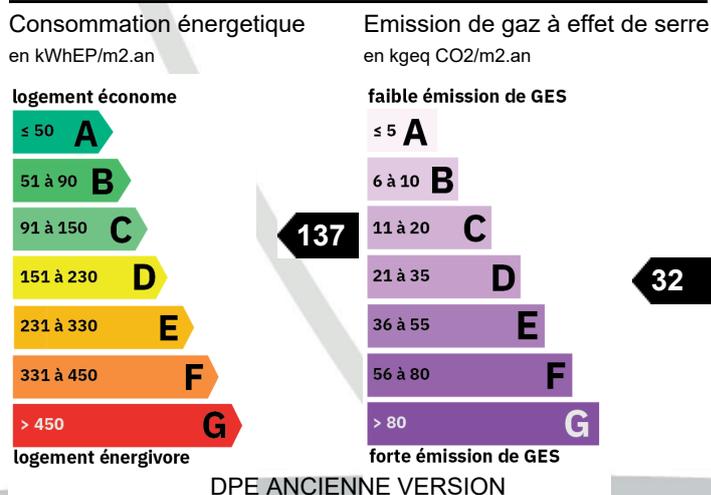
Informations financières

Prix de vente :	436 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 298 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	5
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	2





Surfaces détaillées

Entree : **6,1 m²**

Cuisine : **15,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Salon/sejour : **41,2 m²**

Chambre 1 : **14,7 m²**

Palier : **9,0 m²**

Chambre 2 : **17,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Chambre 3 : **13,0 m²**

Buanderie : **6,0 m²**

Chambre 4 : **13,0 m²**

Salle de bains : **12,0 m²**

Garage

Garage
