



## A VENDRE MAISON - 122 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 291 000 euros



Située entre les axes N4 et D231 vous attendez cette briarde rénovée de 122m<sup>2</sup> habitables. Elle offre une cuisine avec espace repas, un salon avec poêle à granule, 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une suite parentale avec salle de bains privative et un garage. Le tout sur un terrain de 840m<sup>2</sup> sans vis-à-vis exposé plein Sud.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GRANULES</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>
élec + plomberie + isolation refait en 2019	

### Stationnement

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

### Informations financières

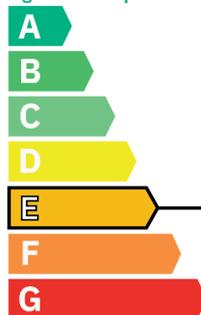
Prix de vente :	<b>291 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
granules pour chauffage: 300euros/an (environ 65 sacs)	

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>700 euros/an</b>
-----------------	---------------------

### Classe énergie et classe climat

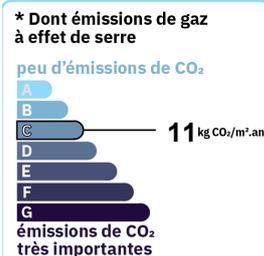
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>259</b>	<b>11</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an







## Surfaces détaillées

---

Cuisine : **23,7 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **22,6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **1,8 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **5,5 m<sup>2</sup>**

---

Garage

---

Palier : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **17,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **18,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bain avec wc : **9,0 m<sup>2</sup>**

---