



**A LOUER
STUDIO
16,89 m²**

CHAUMES EN BRIE

345 euros CC par mois

Description

Lumineux studio de 16.89 m² habitables et 24.99 m² au sol, situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, WC indépendant. Électricité individuel. Libre de suite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

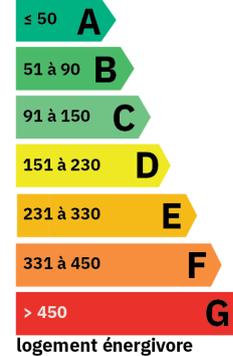
Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Collective
Eau froide :	COLLECTIF

Classe énergie et classe climat

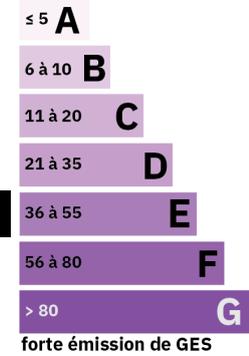
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

14

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	345 euros/mois
dont provision de charges :	20 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	325 euros
Honoraires charge loc. :	185,79 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	50,67 euros







