Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - BOISDON - 169 000 euros

A deux minutes de la RN4, Pavillon sous garantie décennale à vendre loué (820euros/mois) comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine américaine, salle de bains avec WC, ainsi qu'une chambre. A l'étage : un palier desservant deux chambres, un dressing et un bureau. Idéal pour investisseurs !

Aménagements extérieurs

Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2012**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Informations financières

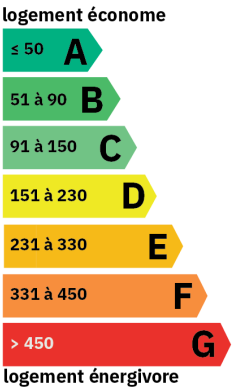
Prix de vente :	**169 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

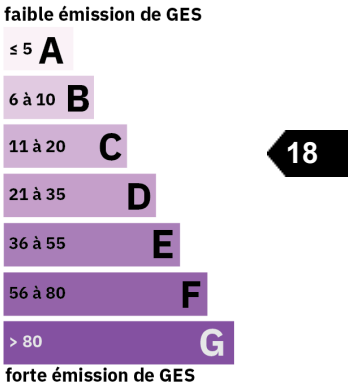
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	**41,3 m²**
Cuisine	
Chaufferie :	**2,7 m²**
Salle de bains :	**4,6 m²**
Chambre 1 :	**11,6 m²**
Degagement :	**3,9 m²**
Dressing :	**2,7 m²**
Chambre 2 :	**8,6 m²**
Chambre 3 :	**8,9 m²**
Bureau :	**6,7 m²**