



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

**A VENDRE MAISON - 87 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 193 000 euros**



Dans Rozay en brie en centre ville, maison sur 3 niveaux avec 2 garages comprenant : entrée, cave, garage simple, 2ème garage double, à l'étage palier, cuisine, salon, bureau, séjour, salle de bains, wc, au deuxième 2 chambres, wc, grenier (possibilité 3ème chambre). A voir rapidement !!!

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

**Aménagements extérieurs**

Exposition :	<b>Est</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

**Stationnement**

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

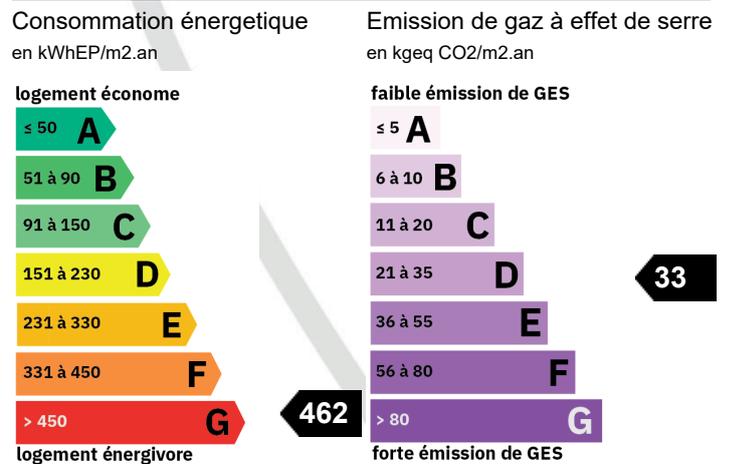
**Informations financières**

Prix de vente :	<b>193 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	<b>900 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

**Classe énergie et classe climat**



DPE ANCIENNE VERSION

