Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 182 m² env. - BANNOST VILLEGAGNON - 352 500 euros

Idéal famille nombreuse et rare sur le secteur, sur l'axe N4 , dans un charmant village avec écoles à 5 minutes de Jouy le Châtel. Venez découvrir ce superbe pavillon avec sa décoration aux tendances actuelles et ses volumes généreux. Il vous offre: une récente cuisine aménagée et équipée ouverte sur un superbe et très lumineux salon-séjour d'environ 85m 2 avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage: Un palier avec placard desservant quatre belles chambres dont une en suite parentale avec wc et salle bains. Le tout sur son

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1996**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**8**
Chambres :	**6 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

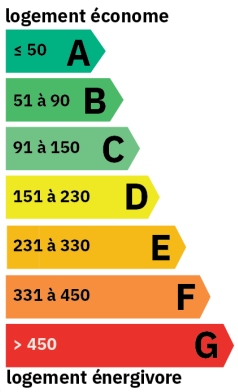
Prix de vente :	**352 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

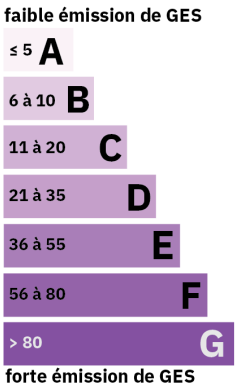
Taxe foncière :	**1 300 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

OP
EN

Mr
Mrs

Surfaces détaillées

Salle a manger	
Cuisine :	**85,0 m²**
Chambre 1 :	**9,9 m²**
Chambre 2 :	**11,3 m²**
Salle d'eau :	**4,6 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Chambre 3 :	**13,9 m²**
Chambre 4 :	**10,5 m²**
Chambre 5 :	**13,2 m²**
Chambre 6 :	**21,5 m²**
Salle de bains :	**10,1 m²**
Atelier :	**utile : 50,0 m²**
Dependances :	**utile : 20,0 m²**