



**A LOUER
STUDIO
17,67 m²**

MELUN

458 euros CC par mois

Description

Proche du centre ville, studio de 17.67m² au 2ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant une lumineuse pièce de vie, cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc.

Chauffage électrique individuel. Libre de suite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

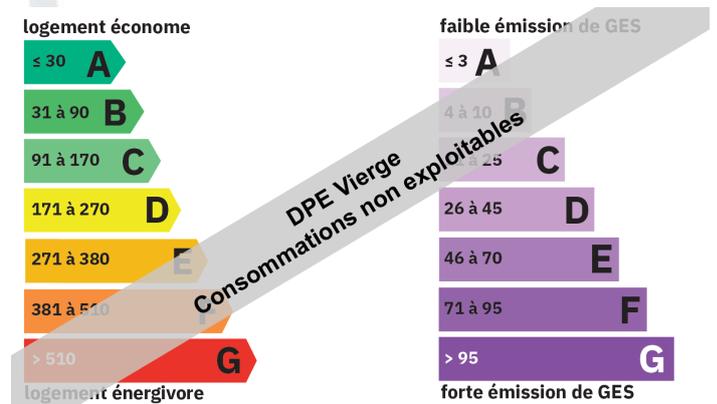
Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	458 euros/mois
dont provision de charges :	20 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	438 euros
Honoraires charge loc. :	229,71 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	53,01 euros

Surfaces principales

Habitable :	17,67 m²
Utile :	19,29 m² environ
Séjour :	11,05 m² environ



