



**A LOUER
TYPE 2
47,66 m²**

GURCY LE CHATEL

615 euros CC par mois

Description

Beau 2 pièces meublé en duplex de 47.66 m² refait à neuf, offrant une entrée sur séjour avec coin cuisine aménagée, donnant sur terrasse et jardin, chaufferie buanderie, une chambre, une salle et bains et un WC indépendant. Chauffage Gaz, électricité et eau individuels. Situé a 5 kms de Donnemarie Dontilly et 15 min de la gare de Nangis, libre début Juillet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

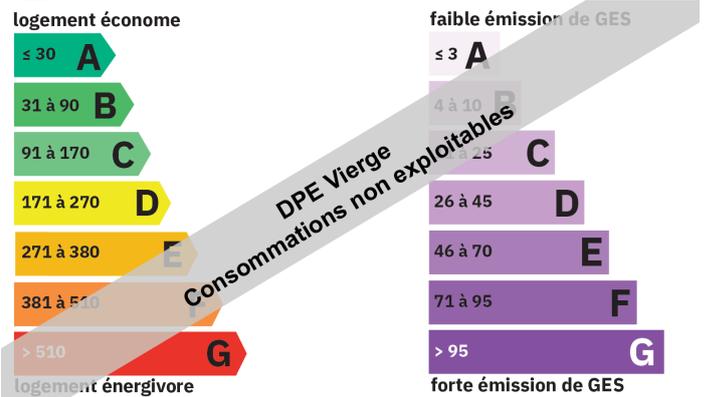
Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	615 euros/mois
dont provision de charges :	15 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 200 euros
Honoraires charge loc. :	524,26 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	142,98 euros

Surfaces principales

Habitable :	47,66 m²
Séjour :	22,62 m² environ
Jardin :	60 m² environ







