



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél mobile : 06 73 71 10 59
 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 118 m² env. - CHEVRU - 164 000 euros



Amoureux de la pierre, venez découvrir cette jolie maison Briarde de caractère située dans un village paisible avec école à 5 minutes de Jouy le châtel accès rapide à la N4 . Elle vous offre: une cuisine aménagée ouverte sur le salon-séjour de 42 m² environ avec murs en pierres apparentes, une chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage: palier, deux chambres dont une grande suite parentale avec douche à l'italienne et Wc. Grange attenante , cour extérieure, possibilité de stationner votre véhicule .

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

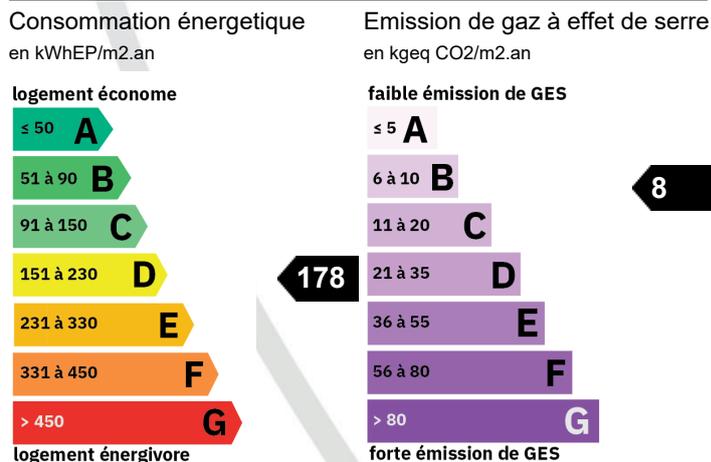
Informations financières

Prix de vente :	164 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces détaillées

Cuisine ouverte

Sejour : **42,0 m²**

Chambre 1

Salle d'eau avec wc

Chambre 2

Chambre 3

Salle d'eau

Wc

Grange
