



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 106 m² env. - ROZAY EN BRIE - 288 000 euros



Sur un secteur recherché, à 10 minutes de l'autoroute A4, 15 minutes de Val d'Europe et du RER A, venez découvrir cette maison individuelle! Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec cheminée, trois chambres, une salle d'eau et des WC indépendants. L'étage vous offre un grand palier et deux chambres. De plus vous pourrez profiter d'un agréable jardin d'environ 499 m² avec une terrasse et un garage.

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

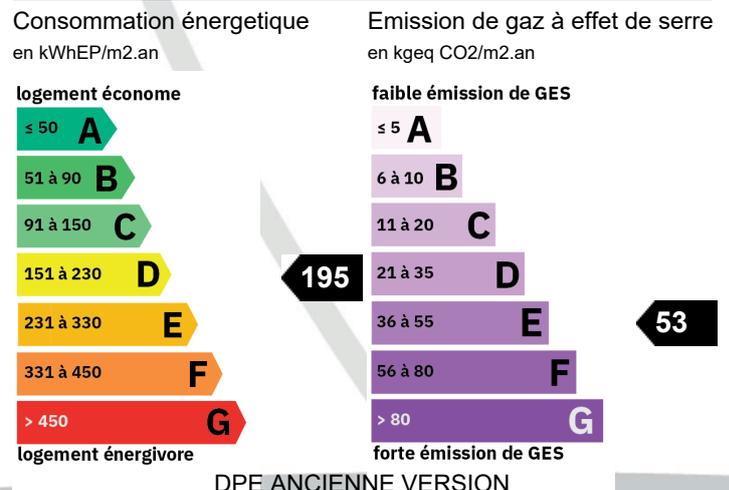
Informations financières

Prix de vente :	288 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	780 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree : **3,2 m²**

Couloir : **6,6 m²**

Wc : **1,0 m²**

Salle d'eau : **4,3 m²**

Chambre 1 : **9,2 m²**

Chambre 2 : **10,2 m²**

Chambre 3 : **12,5 m²**

Cuisine : **7,5 m²**

Salon : **27,4 m²**

Palier : **9,8 m²**

Chambre 4 : **7,5 m²**

Chambre 5 : **7,0 m²**
