



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 76 m² env. - ROZAY EN BRIE - 230 000 euros



A 5 minutes de Rozay. Proche centre ville et nouveau collège, venez découvrir ce pavillon de plain pied offrant un séjour donnant accès à une terrasse couverte, une salle à manger ouverte sur cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Garage indépendant de 44m² avec arrivée d'eau et appentis. Possibilité de stationner de nombreux véhicules. Le tout sur un terrain de 743m² exposé sud sans vis-à-vis. Raftaichissement à prévoir

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Charpente acier
Exposition :	Sud
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
2 appentis: 9.11m ² et 14.33m ² , dans le garage il y a écoulement WC et MAL	

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon/

BEC thermodynamique, clim réversible, panneaux solaires non raccordés: faire demande branchement EDF

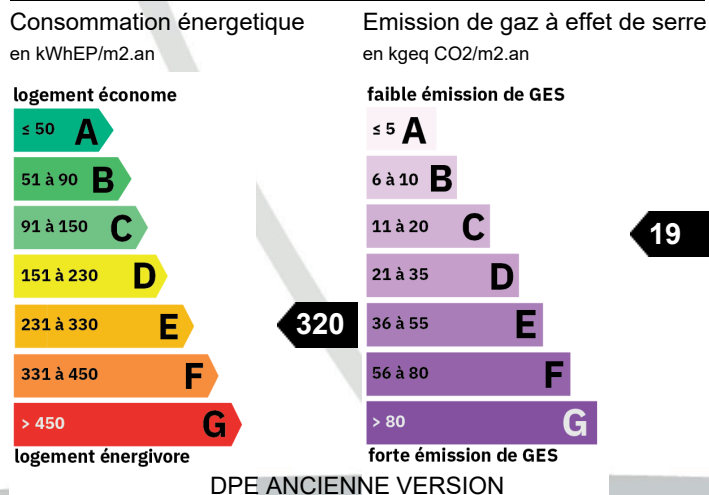
Informations financières

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	715 euros/an
Travaux à prévoir :	Raftaichissement

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1





Surfaces détaillées

Cuisine :	13,6 m²
Sejour :	27,4 m²
Wc :	1,2 m²
Couloir :	5,0 m²
Chambre 1 :	13,3 m²
Chambre 2 :	9,7 m²
Salle d'eau :	4,8 m²
Garage :	utile : 44,0 m²