



**A LOUER
TYPE 2
56,61 m²**

**ROZAY EN BRIE
centre ville**

645 euros CC par mois

Description

Situé en plein centre ville, beau 2 pièces atypique de 56.61 m² au 1er et dernier étage offrant cuisine aménagée, séjour, chambre et salle d'eau avec WC. Beaux volumes et hauteur sous plafond vous y attendent, chauffage gaz individuel. Libre de suite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

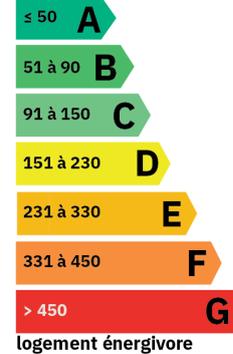
Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

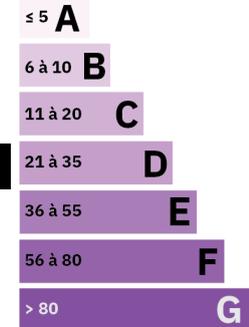
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	645 euros/mois
dont provision de charges :	30 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	615 euros
Honoraires charge loc. :	622,71 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	169,83 euros







