



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

**A VENDRE MAISON - 124,86 m<sup>2</sup> env. - VERNEUIL L ETANG - 279 900 euros**



Maison traditionnelle comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour salon, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : palier, 4 chambres, salle d'eau avec wc. Garage attenant. Le tout sur 653m<sup>2</sup> de jardin.

**Aménagements extérieurs**

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1984</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>6 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>

**Stationnement**

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

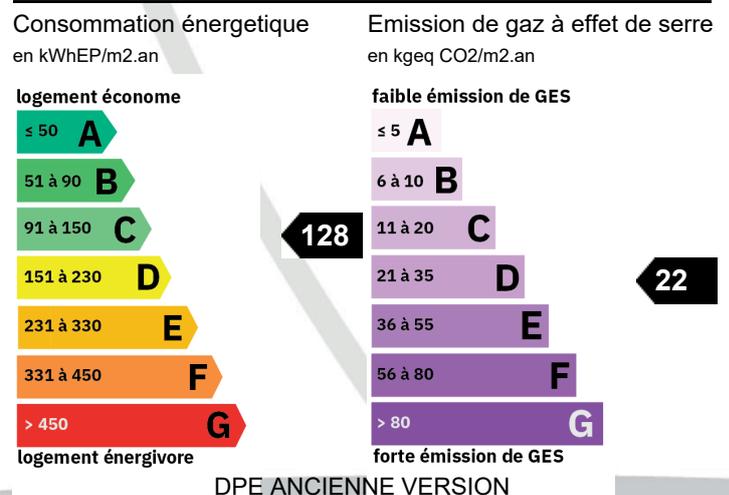
**Informations financières**

Prix de vente :	<b>279 900 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	<b>1 688 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

**Classe énergie et classe climat**







## Surfaces détaillées

---

Entree

---

Cuisine : **9,4 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **31,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,8 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **1,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **7,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **8,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 6 : **11,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **5,8 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **6,2 m<sup>2</sup>**

---