



Notre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 158 m² env. - ROZAY EN BRIE - 379 000 euros



A 5 min de Rozay avec commerces et écoles venez visiter ce magnifique pavillon traditionnel au calme comprenant au rez de chaussée : une entrée indépendante, une cuisine aménagée équipée, un salon/séjour avec cheminée, une véranda donnant accès au jardin, une chambre, salle de bains + douche, wc. Le 1er étage offre trois chambres, une mezzanine, wc. Le tout sur 900 m² de terrain clos avec une dépendance et jardin. A visiter sans plus tarder !!

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Construit en : | 1986 |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 4 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | AMENAGEE ET EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | Ballon/Chauffe eau électrique |
| Eau froide : | Cumulus électrique |

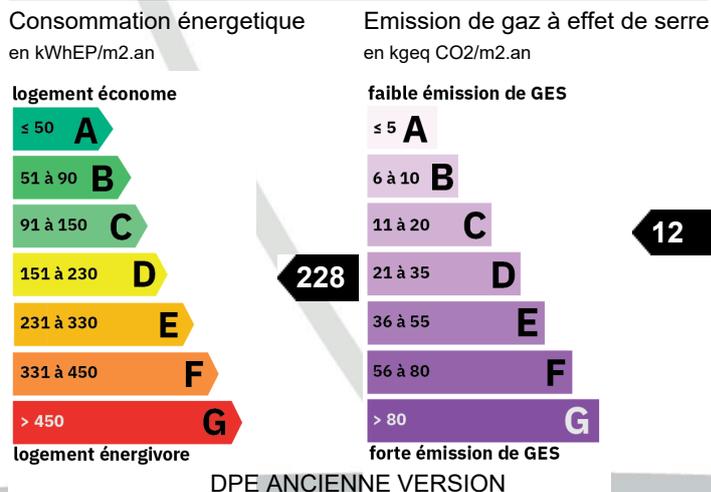
Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 379 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 277 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Classe énergie et classe climat



Stationnement

| | |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 3 |
| Parkings extérieurs : | 2 |
| Box/garages : | 1 |





Surfaces détaillées

Entree : **8,0 m²**

Salon/sejour : **30,0 m²**

Veranda : **16,0 m²**

Cuisine : **17,0 m²**

Couloir : **3,0 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Salle d'eau : **7,0 m²**

Palier : **12,0 m²**

Mezzanine : **13,0 m²**

Chambre 2 : **15,0 m²**

Chambre 3 : **13,0 m²**

Chambre 4 : **9,0 m²**

Wc : **2,0 m²**
