



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

Pavillon sur sous sol 4 chambres à Rozay



Idéalement située dans un quartier résidentiel de Rozay en Brie, venez visiter cette maison traditionnelle 4/5 chambres élevée sur sous-sol total avec piscine comprenant au rdc : Une entrée cathédrale donnant sur un vaste et lumineux salon- salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante donnant sur une grande terrasse pour vos repas en famille, 1 suite parentale, comprenant : chambre, salle de bains et wc (privé). un wc indépendant pour les invités. A l'étage, vous avez un bel espace de vie desservant : 3 chambres,

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

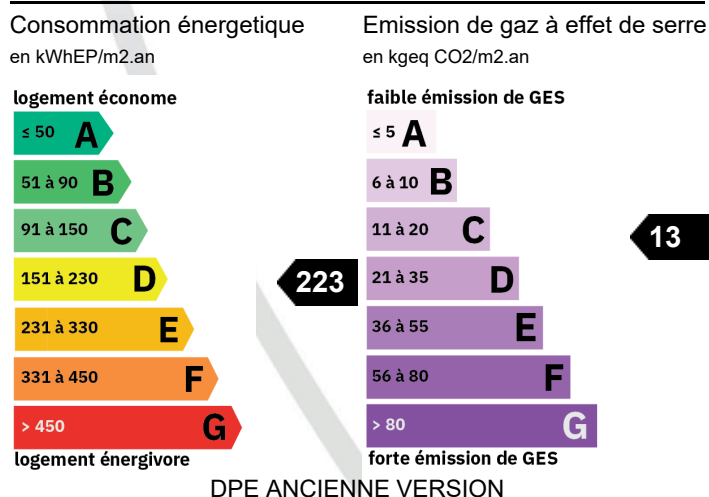
Informations financières

Prix de vente :	423 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Garage

Buanderie

Cave

Entree : **8,4 m²**

Degagement : **1,7 m²**

Salle a manger : **35,0 m²**

Cuisine independante : **14,8 m²**

Chambre 1 : **11,9 m²**

Salle de bain avec wc : **5,4 m²**

Wc : **1,1 m²**

Palier : **12,0 m²**

Chambre 2 : **11,5 m²**

Chambre 3 : **13,2 m²**

Chambre 4 : **9,4 m²**

Bureau : **6,0 m²**

Salle de bain avec wc : **4,3 m²**