



A LOUER MAISON 105 m²

ROZAY EN BRIE

1 265 euros CC par mois

Description

Située à 5" de Rozay en Brie, maison individuelle de 105 m² habitables, aux belles prestations vous offrant au rez de chaussée : entrée avec placard, séjour- salon avec poêle a bois rotatif, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle d'eau et WC indépendant. L'étage est composé d'un grand palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Le tout sur un terrain de 1063 m² avec garage et abris. Eau et électricité individuels. Libre de suite !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

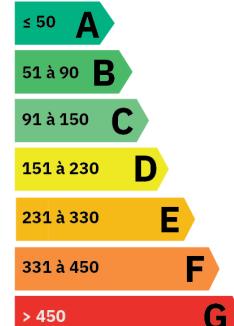
Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

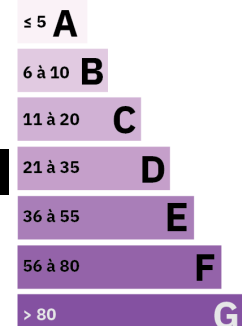
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 265 euros/mois
dont forfait mensuel de	65 euros
Dépôt de garantie :	1 200 euros
Honoraires charge loc. :	1 155 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	315 euros

Surfaces principales

Habitable :	105 m²
Terrain :	1063 m² environ





