



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**52,56 m<sup>2</sup>**

**ROZAY EN BRIE**

**930 euros CC par mois**

## Description

Proche centre ville, lumineux 3 pièces de 52.56 m<sup>2</sup> au 1<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, offrant entrée sur cuisine aménagée, séjour, salle de bains avec WC, 2 chambres et terrasse. Place de parking. Un forfait supplémentaire sera demandé pour le Chauffage, eau chaude et taxe d'ordures ménagères. Libre de suite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1800</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

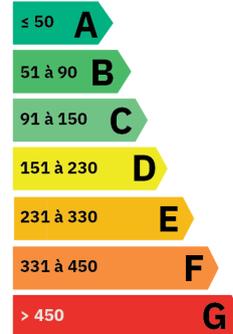
## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet flottant</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

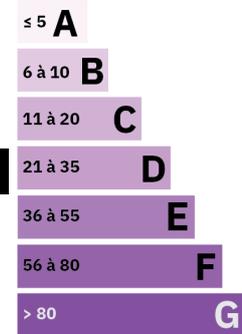
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>930 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>170 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>760 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>578,16 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>157,68 euros</b>







