



**A LOUER
TYPE 3
53 m²**

ROZAY EN BRIE

850 euros CC par mois

Description

Proche centre ville, 3 pièces refait à neuf de 53 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur, offrant entrée sur cuisine aménagée, cellier, séjour, salle de bains avec WC et 2 chambres. Place de parking. Chauffage, eau froide et chaude, taxe d'ordures ménagères comprises dans le loyer. Libre de suite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

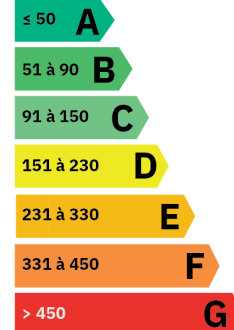
Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

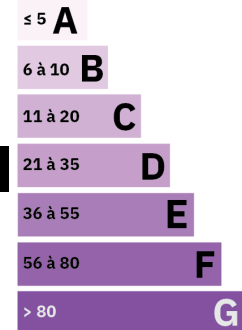
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

165

38

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	850 euros/mois
dont provision de charges :	170 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	670 euros
Honoraires charge loc. :	583 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	159 euros





