



**A LOUER
TYPE 2
56,35 m²**

**ROZAY EN BRIE
CENTRE VILLE**

591 euros CC par mois

Description

Situé en plein centre ville. Appartement 2 pièces de 56,40 m² habitables, situé sous combles, offrant entrée sur couloir, grande cuisine aménagée avec coin repas, salon, chambre et salle de bains avec WC. Chauffage électrique individuel. Libre mi Août !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

APPARTEMENT DANS LES COMBLES

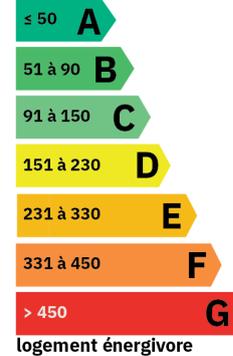
Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

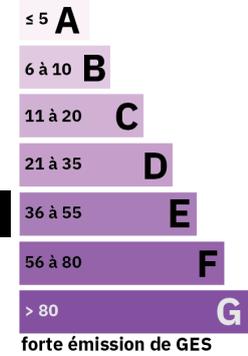
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	591 euros/mois
dont provision de charges :	20 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	571 euros
Honoraires charge loc. :	619,85 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	169,05 euros

