



**A LOUER
TYPE 3
59,47 m²**

GUIGNES

810 euros CC par mois

Description

Proche Centre Ville, au calme, au 1er étage sans ascenseur d'une résidence récente, Beau 3 pièces de 59,47 m² offrant entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée, couloir desservant 2 chambres et salle d'eau avec WC. 2 places de parking dont une en sous-sol. Libre de suite !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

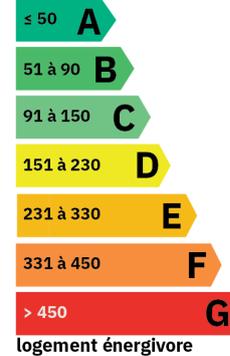
Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Classe énergie et classe climat

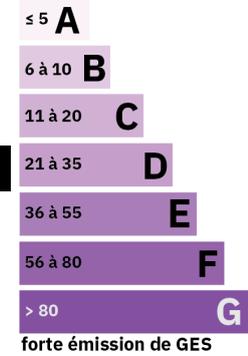
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	810 euros/mois
dont provision de charges :	30 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	780 euros
Honoraires charge loc. :	654,17 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	178,41 euros





