



**A LOUER
TYPE 2
32,28 m²**

**LIVERDY EN BRIE
CENTRE VILLE**

640 euros CC par mois

Description

Situé au rdc d'une petite copropriété, beau 2 pièces de 32.28 m² refait a neuf vous offrant entrée sur séjour avec coin cuisine aménagée, chambre et salle d'eau avec WC.

Le tout avec une place de parking privative et une cave.
Proximité des commerces et 10" du RER E. Chauffage électrique individuel. Libre de suite

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1977
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

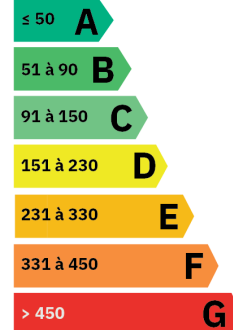
Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

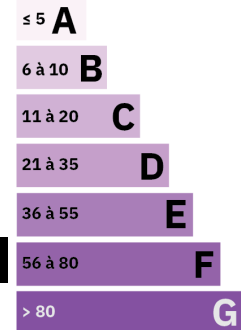
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **354,48 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,24 euros**



