



Votre conseiller : Julien DELAUNE
ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.delaune@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0645777909

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Briarde - 232,2 m² env. - ROZAY EN BRIE - 318 000 euros



A 12 min de Rozay, cette belle Briarde pleine de charme alliant volume et surface est parfaitement entretenue. Elle se situe dans un environnement calme et privilégié. Elle est édifiée sur un terrain de 3773M² et se compose : d'une entrée, un salon/séjour avec belle cheminée, d'une cuisine entièrement équipée donnant sur une salle à manger, 1 grande chambre et une salle d'eau. Au 1er étage un palier desservant 5

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2980 à 4140 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces : **8**

Chambres : **6 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

Eau froide : **Chaudière**

Année de rénovation : **1997**

Greniers : **2**

Informations financières

Prix de vente : **318 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

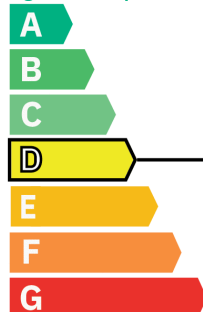
Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **958 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

logement très performant

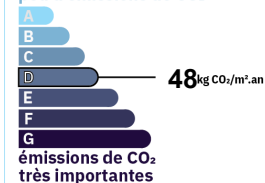


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
218 **48** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Stationnement

Parkings intérieurs : **5**

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**





Surfaces détaillées

Entree :	7,4 m ²
Salle a manger :	25,5 m ²
Cuisine :	12,9 m ²
Cellier :	9,4 m ²
Chaufferie	
Salon/sejour :	50,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,0 m ²
Chambre 1 :	19,6 m ²
Palier :	28,0 m ²
Chambre 2 :	12,5 m ²
Chambre 3 :	12,5 m ²
Salle d'eau avec wc :	12,9 m ²
Chambre 4 :	10,5 m ²
Chambre 5 :	12,0 m ²
Chambre 6 :	15,0 m ²