



A VENDRE Maison Briarde - 88 m² env. - ROZAY EN BRIE - 130 000 euros



A 10 min de Rozay en brie dans village avec écoles vous attend cette Briarde à rénover. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc. A L'étage : une pièce palière, une chambre, un grenier avec la possibilité de faire une chambre. Un terrain de 936 m² avec une cave et un grand abri de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

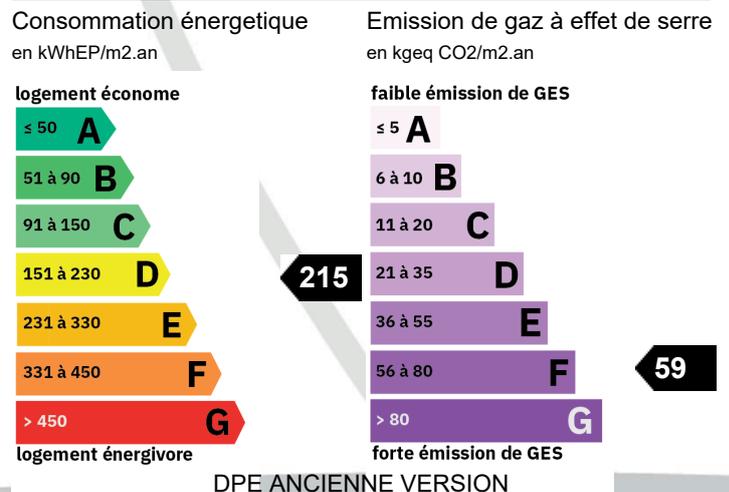
Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Gaz
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	130 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Impôts / taxes / travaux	
Taxe foncière :	384 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree

Salon : **23,9 m²**

Cuisine : **10,3 m²**

Chambre 1 : **20,7 m²**

Couloir : **6,2 m²**

Salle de bains : **3,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Palier : **11,0 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Grenier : **utile : 20,0 m²**
