



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**65,17 m<sup>2</sup>**

**ROZAY EN BRIE**  
**centre ville**

**773 euros CC par mois**

## Description

En plein coeur du centre ville, Bel appartement de 3 pièces de 65,17 m<sup>2</sup>, situé au premier étage sans ascenseur et vous offrant entrée, grand séjour avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant. Libre début Novembre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

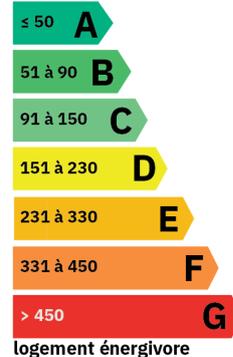
## Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2000

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

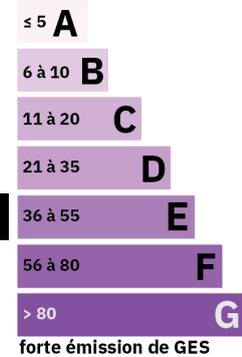
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **773 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **758 euros**

Honoraires charge loc. : **716,87 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **195,51 euros**

