



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison de ville - 120 m² env. - ROZAY EN BRIE - 243 000 euros



Situé en plein centre d'un charmant village avec toutes les commodités (commerces et écoles jusqu'au lycée), venez découvrir cette maison de ville complètement refaite.

Vous découvrirez une pièce à vivre de 38 m² composée d'un séjour double avec cuisine ouverte aménagée et équipée récente, salle de bains avec wc et de 5 belles chambres. Elle vous séduira par son cachet, ses beaux volumes et ses matériaux de qualité.

A voir sans tarder !!!

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	243 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

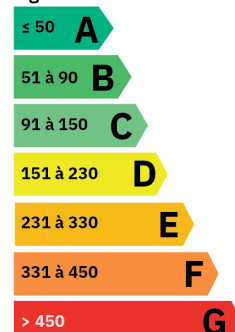
Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Classe énergie et classe climat

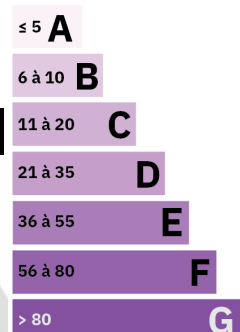
Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
---	---

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	30,0 m²
Cuisine independante :	8,0 m²
Palier :	4,0 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Salle de bain avec wc :	12,0 m²
Chambre 2 :	19,0 m²
Vestibule :	3,0 m²
Palier :	6,0 m²
Chambre 3 :	17,0 m²
Chambre 4 :	10,0 m²
Chambre 5 :	15,0 m²
Cave	