



**A LOUER  
TYPE 4  
71 m<sup>2</sup>**

**CHAUMES EN BRIE**

**860 euros CC par mois**

## Description

Situé sur la commune de Chaumes en Brie, au 3ème et dernier étage d'une résidence sans ascenseur, charmant F4 meublé de 71 m<sup>2</sup> vous offrant entrée, séjour salon avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, salle d'eau et 2 WC. Chauffage, électricité et eau chaude et froide compris dans le loyer. Libre de suite !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

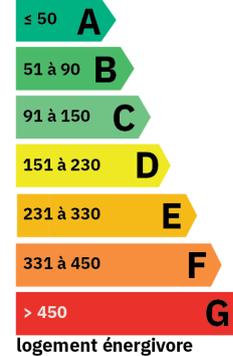
## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>

## Classe énergie et classe climat

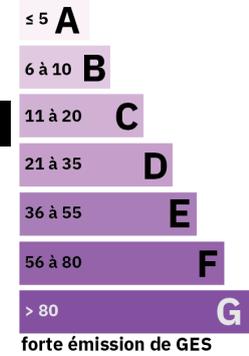
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>860 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>130 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>730 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>781 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>213 euros</b>

