



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 131 m² env. - VAUDOY EN BRIE - 326 000 euros



Idéal pour venir y installer sa société ou avoir besoin de stockage. Venez découvrir ce produit d'investissement ou vous retrouverez une maison élevée sur un sous sol total surélevé, comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée indépendante, un séjour salon, une chambre avec salle d'eau et wc au rdc.

A l'étage: un palier desservant 4 chambres et un bureau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2720 à 3730 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1962
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Tout à l'égout sur le terrain.

Gros potentiel de stockage avec un hangar

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1

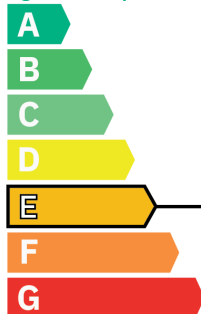
Informations financières

Prix de vente : **326 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Classe énergie et classe climat

logement très performant

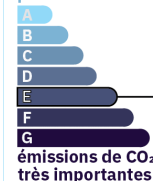


consommation
(énergie primaire) émissions
324 | **60** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	2





Surfaces détaillées

Cave	
Atelier	
Garage	
Chaufferie	
Entree :	3,4 m²
Cuisine independante :	12,0 m²
Salon/sejour :	30,0 m²
Wc :	1,1 m²
Salle d'eau :	6,1 m²
Degagement :	8,7 m²
Chambre 1 :	10,9 m²
Palier :	6,2 m²
Chambre 2 :	12,4 m²
Chambre 4 :	8,0 m²
Dressing :	5,0 m²
Dressing :	5,0 m²
Chambre 5 :	9,5 m²
Bureau :	6,1 m²
Hangar :	utile : 130,0 m²
Atelier :	utile : 150,0 m²
Garage :	utile : 15,0 m²