



Votre conseiller : Natacha BOUDOT ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.boudot@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07.89.88.89.45
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - COULOMMIERS - 264 000 euros



Située à 12 min de Rozay-en-brie, dans un environnement calme et de qualité, venez découvrir ce joli pavillon offrant au rez de chaussée : une entrée ouverte sur salon avec cheminée insert, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès terrasse, une chambre et un wc. A l'étage : un palier desservant 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Garage double, sous-sol total avec un espace buanderie. 3 stationnements extérieurs. Le tout édifié sur 572m² de terrain clos.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	264 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 089 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

11





Surfaces détaillées

Entree

Salon : **20,8 m²**

Cuisine ouverte : **26,6 m²**

Chambre 1 : **10,9 m²**

Wc : **1,2 m²**

Palier : **2,3 m²**

Chambre 2 : **16,4 m²**

Salle d'eau avec wc : **6,2 m²**

Chambre 3 : **13,5 m²**

Chambre 4 : **10,2 m²**