



A VENDRE MAISON - 124 m² env. - NANGIS - 348 000 euros



A 16 min de Rozay-en-brie, située dans un quartier résidentiel avec gare, commerces, loisirs et écoles jusqu'au lycée sur place venez sans tarder découvrir cette magnifique maison bourgeoise rare sur le secteur comprenant au rez-de-chaussée une entrée indépendante, cuisine aménagée, grand séjour-salle à manger aux volumes généreux et lumineux avec cheminée à insert, salle d'eau, et WC séparé. A l'étage, un palier dessert 4 grandes chambres, et un WC. Sous-sol total, garage, et jardin. Fenêtres

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

Informations financières

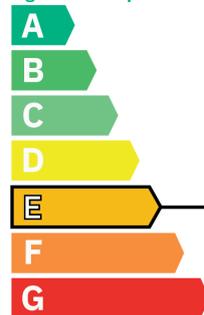
Prix de vente :	348 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 640 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

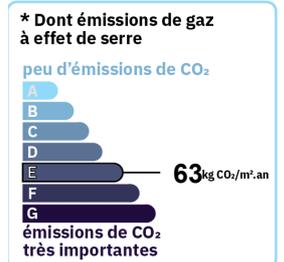
Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
326	63*
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an







Surfaces détaillées

Entree : **7,8 m²**

Cuisine independante : **10,6 m²**

Salon/sejour : **31,0 m²**

Salle d'eau : **10,0 m²**

Wc : **1,6 m²**

Buanderie : **2,1 m²**

Palier : **5,0 m²**

Chambre 1 : **13,6 m²**

Chambre 2 : **16,0 m²**

Chambre 3 : **14,1 m²**

Chambre 4 : **10,3 m²**

Wc : **2,3 m²**
