



**A LOUER
STUDIO
18,44 m²**

ROZAY EN BRIE

374 euros CC par mois

Description

Situé sur la commune de Rozay en brie, studio de 18.44 m² au RDC offrant une lumineuse pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et WC indépendant. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Le plus, jouissance d'un petit espace vert. Libre début décembre 2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 407 euros (année 2011).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

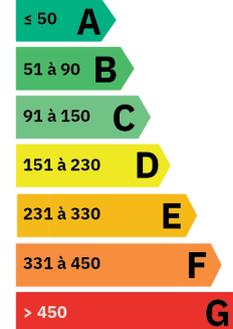
Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus

Classe énergie et classe climat

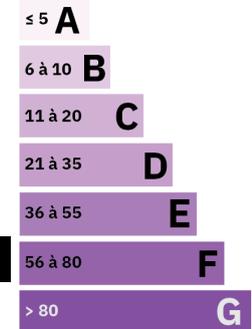
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



400

23

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	374 euros/mois
dont provision de charges :	45 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	329 euros
Honoraires charge loc. :	202,84 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	55,32 euros



