Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER
TYPE 3
69,11 m²

FONTENAY TRESIGNY

796 euros CC par mois

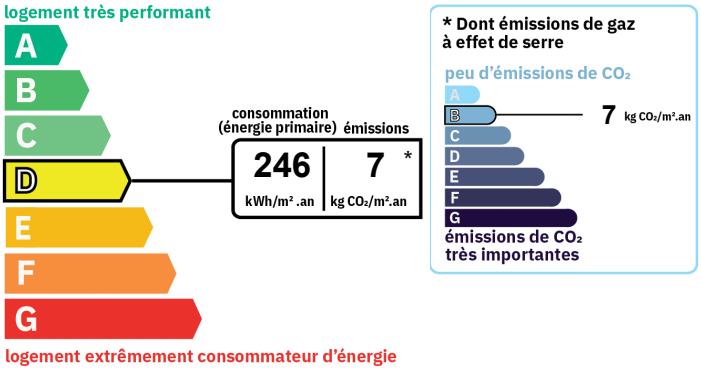
Description

Situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence, beau 3 pièces en duplex de 69.11 m² habitables et 92 m² au sol, vous offrant entrée, séjour, cuisine indépendante, WC et salle d'eau. A l'étage le palier, 2 belles chambre. Le tout avec une grande terrasse. Libre début Novembre !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1940**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**796 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**796 euros**
Honoraires charge loc. :	**760,21 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**207,33 euros**

Surfaces principales

Habitable :	**69,11 m²**
Séjour :	**18,8 m² environ**