Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 1
33,6 m²

ROZAY EN BRIE
centre ville

526 euros CC par mois

Description

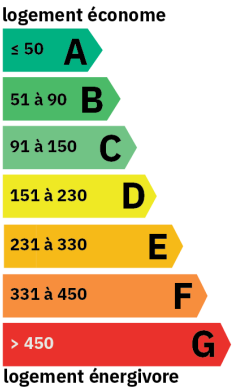
A deux pas du centre ville, situé au 2ème étage sans ascenseur, grand F1 de 33.60 m² vous offrant une entrée, une pièce principale, une grande cuisine avec coin repas et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 564 euros (année 2018).

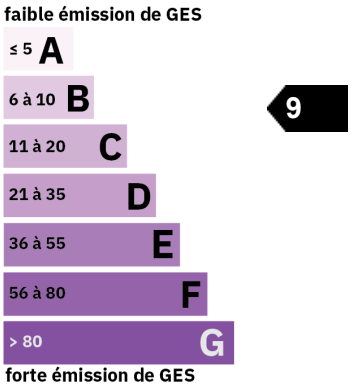
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**526 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**466 euros**
Honoraires charge loc. :	**369,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100,80 euros**









