



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

Rozay centre ville



Dans un immeuble de charme au coeur du centre ville avec un escalier central en bois massif vous attend cet appartement 3 pièces en duplex. Il offre un séjour, une cuisine, une salle de bains avec wc et en étage une chambre et une mezzanine. En plus: une cave. Il fera le bonheur de primo accédants ou d'investisseur. N'attendez plus, venez le visiter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 624 euros (année 2015).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	151 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois
180euros par trim en plus pour travaux du hall d'entrée	

Copropriété

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 720 euros/an en moyenne

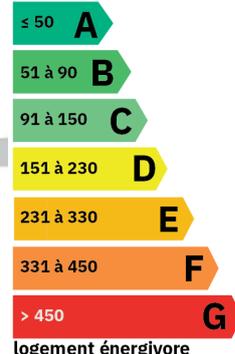
Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	01/03/2021
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
Travaux votés :	porche

Classe énergie et classe climat

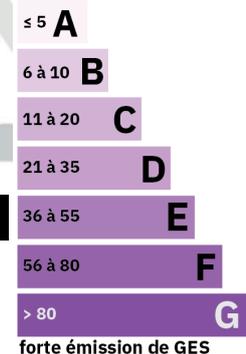
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



271

14









Surfaces détaillées

Sejour :	9,6 m²
Cuisine :	14,3 m²
Degagement :	1,2 m²
Salle de bain avec wc :	3,3 m²
Chambre 1 :	9,6 m² (utile : 14,4 m²)
Chambre 2 :	8,8 m² (utile : 12,3 m²)