



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 34,29 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - 130 000 euros



Que vous soyez investisseur ou à la recherche de votre 1<sup>ère</sup> acquisition, cet appartement de type F2 vous attend, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau. Son emplacement vous facilitera la vie: commerces, écoles, médecins... N'attendez plus !

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### Informations financières

Prix de vente :	130 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116 euros/mois

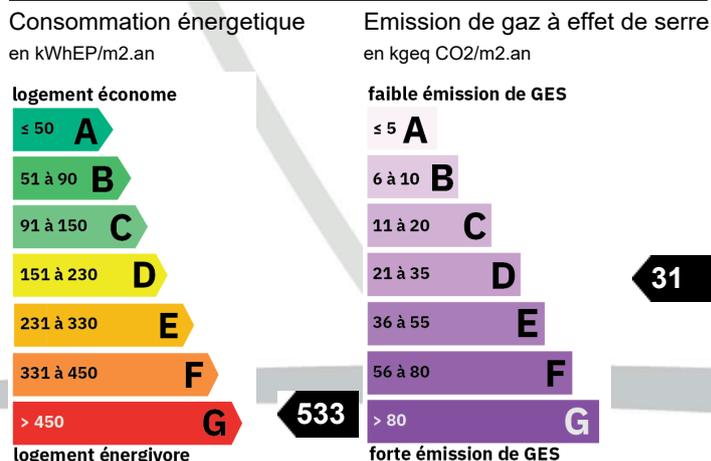
### Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION









## Surfaces détaillées

---

Sejour : **17,6 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **1,7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **0,9 m<sup>2</sup>**

---