



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Meulière - 233 m² env. - VAUDOY EN BRIE - 450 000 euros



Située à 5 min de Rozay en Brie, axe N4 et ligne de Bus direction CHESSEY RER A.

Venez découvrir cette magnifique maison Meulière aux volumes généreux.

Véritable Entrée avec moulures et belle hauteur sous plafond qui vous permettra d'accéder à une grande pièce de vie lumineuse de plus de 50 m², un salon détente de 23 m² avec poêle à bois, une cuisine indépendante AM et EQ et un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3444 euros (année 2020).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	Ballon
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	450 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
FUEL 3000 L	
BOIS 250 euros	

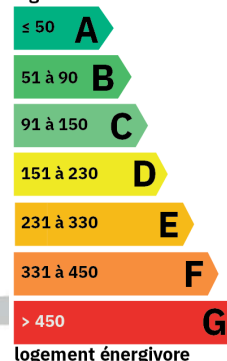
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

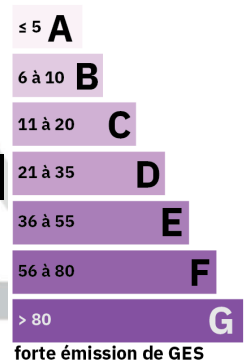
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
---	---

logement économe



faible émission de GES



228

46

DPE ANCIENNE VERSION



