Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 142,25 m² env. - ROZAY EN BRIE - 382 000 euros



A 5 min de Rozay, dans un secteur recherché avec écoles , cette jolie maison avec sous-sol, sur son jardin clos de 1063m², vous comblera avec son double séjour lumineux donnant sur sa cuisine ouverte aménagée, ses 3 chambres avec la possibilité d'en faire une 4ème .Environnement de qualité avec une piscine pour profiter des journées d'été. A 5 min de la gare, elle n'attend plus que vous.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1966**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**

Informations financières

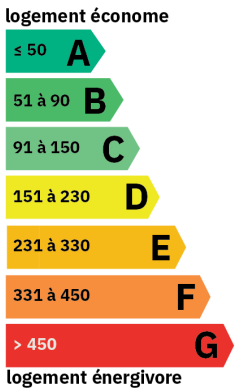
Prix de vente :	**382 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

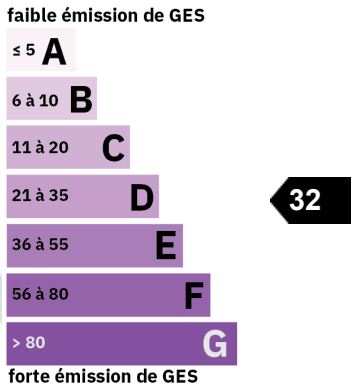
Taxe foncière :	**1 500 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Stationnement

Parkings intérieurs :	**3**
Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**




NEW YOR

Surfaces détaillées

Entree	
Cuisine :	**27,6 m²**
Salon/sejour :	**43,0 m²**
Wc :	**2,2 m²**
Bureau :	**9,0 m²**
Chambre 1 :	**11,2 m²**
Salle de bains :	**3,5 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Chambre 2 :	**9,7 m²**
Chambre 3 :	**35,0 m²**