



**A LOUER
MAISON
66,13 m²**

**NANGIS
gare**

750 euros CC par mois

Description

Située sur NANGIS à 2 min de la gare. Lumineuse maison offrant entrée, séjour, cuisine aménagée, WC. A l'étage un palier desservant 2 chambres et salle d'eau. Le tout avec 2 places de parking privatives. Chauffage et eau individuels. Libre fin Janvier 2022 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

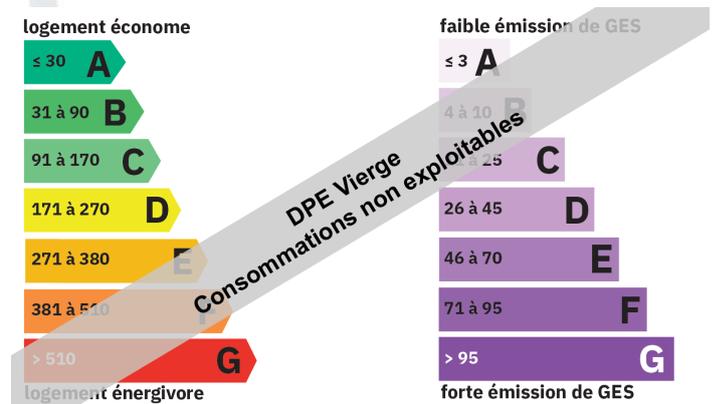
Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	750 euros/mois
dont provision de charges :	50 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	700 euros
Honoraires charge loc. :	727,43 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	198,39 euros

Surfaces principales

Habitable :	66,13 m²
Séjour :	21,02 m² environ







