



Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 148 m² env. - JOUY LE CHATEL - 399 000 euros



A 15 minutes de Rozay par la Nationale vous attend cette belle maison moderne entièrement de plain pied à finir d'aménager. Elle offre un espace de vie de 67m² avec une cuisine conviviale, un espace bureau, un cellier, 2 chambres avec mezzanines et dressings, une salle d'eau (douche à l'italienne) et une suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Pompe

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Nord-sud |
| Construit en : | 2020 |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium |
| Accès handicapé : | oui |
| Assainissement : | Fosse septique |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 dont 3 au rez-de-chaussée |
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Béton ciré |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR |
| Alarme : | oui |

Informations financières

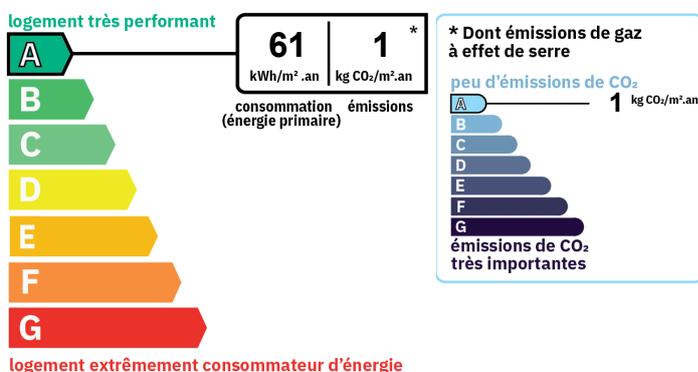
| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 399 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

micro station d'épuration, volets roulants électriques, vide sanitaire de 80cm, PAC A/E chauffage par le sol

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 000 euros/an |
|-----------------|----------------|

Classe énergie et classe climat









Surfaces détaillées

Entree

Sejour cuisine : **67,4 m²**

Bureau : **8,5 m²**

Chambre 1 : **29,0 m²**

Dressing

Salle de bains

Cellier : **6,2 m²**

Chambre 2 : **16,0 m²**

Wc : **1,2 m²**

Chambre 3 : **15,7 m²**

Salle d'eau : **3,6 m²**
