



A VENDRE MAISON - 80 m² env. - ROZAY EN BRIE - 233 000 euros



Proche Rozay et des axes rapides vous attendez cette étonnante maison aux volumes généreux. Elle offre un chaleureux salon avec parquet massif et poutres apparentes, une cuisine ouverte pour les soirées entre amis, 3 chambres et une salle d'eau avec grande douche. Le tout sur une terrasse entièrement carrelée exposée Ouest pour les barbecues d'été avec un abri de jardin. Ambiance conviviale et cocooning sont au rdv ! Ecoles à pieds. Coup de coeur assuré

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
Abris de jardin, alarme, BEC 200L, EDF 135euros/mois	

Aménagements intérieurs

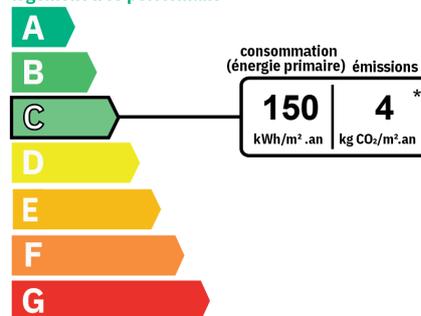
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Alarme :	oui

Informations financières

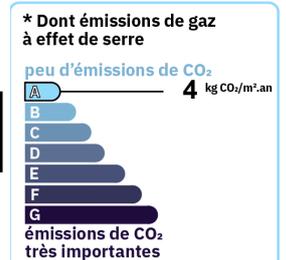
Prix de vente :	233 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Impôts / taxes / travaux	
Taxe d'habitation :	138 euros/an
Taxe foncière :	660 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Entree : **3,2 m²**

Salon : **22,9 m²**

Cuisine : **7,5 m²**

Wc : **2,1 m²**

Palier : **2,3 m²**

Chambre 1 : **13,2 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,0 m²**

Chambre 2 : **10,9 m²**

Chambre 3 : **12,3 m²**
