



**A LOUER  
TYPE 1  
20,3 m<sup>2</sup>**

**LA FERTE GAUCHER**

**330 euros CC par mois**

## Description

A Deux pas du centre ville, Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, mieux qu'un studio ce F1 vous offre une entrée sur son espace séjour avec coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et un coin nuit indépendant. Libre de suite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

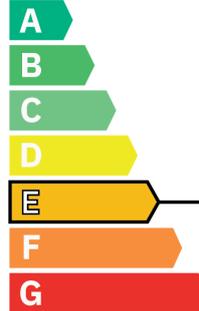
Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Classe énergie et classe climat

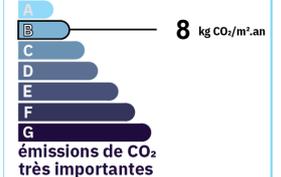
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>330 euros/mois</b>
Dépôt de garantie :	<b>330 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>223,30 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>60,90 euros</b>

## Surfaces principales

Habitable :	<b>20,3 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>10,45 m<sup>2</sup> environ</b>







