



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 318 m² env. - ROZAY EN BRIE - 685 000 euros



Située sur un parc paysagé de près d'un hectare arboré d'essences de bois rares (cèdre du Liban, arbre centenaire, tilleul argenté...) et de nombreux arbres fruitiers vous attend cette briarde de 1850 aux volumes généreux. Elle offre une vaste entrée cathédrale, un séjour double avec pierres apparentes et une imposante cheminée, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, une chambre et une véranda servant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1644 euros (année 2020).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Aluminium / bois
Piscine :	oui
Terrasses :	2
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	11
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Alarme :	oui
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	685 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

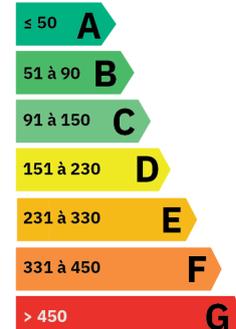
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 495 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

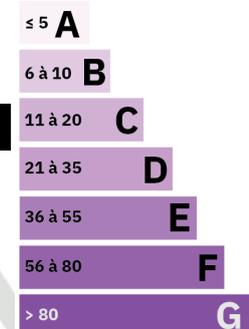
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

Stationnement

Parkings intérieurs :	5
Parkings extérieurs :	8
Box/garages :	1





Surfaces détaillées

Entree : **14,4 m²**

Chambre 1 : **13,6 m²**

Wc : **2,2 m²**

Salon/sejour : **60,0 m²**

Cuisine : **27,0 m²**

Salle a manger

Veranda : **14,0 m²**

Buanderie

Veranda : **43,0 m²**

Mezzanine : **30,0 m²**

Couloir : **4,0 m²**

Chambre 2 : **16,6 m²**

Chambre 3 : **16,7 m²**

Salle de bain avec wc : **11,1 m²**

Bureau : **13,0 m²**

Salle d'eau : **4,5 m²**

Chambre 4 : **18,0 m²**

Chambre 5 : **29,5 m²**
