



A VENDRE Traditionnel - 114,5 m² env. - ROZAY EN BRIE - 245 000 euros



A 13 min de Rozay en brie dans village avec écoles, venez découvrir ce joli pavillon, sur son jardin clos de 964m², il vous comblera avec son double séjour lumineux donnant sur sa sa cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau, wc. L'étage dispose de 4 belles chambres (une chambres est à finir). Les plus : un sous-sol total et un terrain de 964 m² clos.

A 7 min de la gare et de la Nationale 4, elle n'attend plus que

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2240 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Greniers :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	3

Informations financières

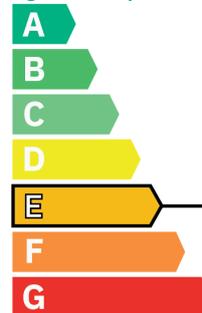
Prix de vente :	245 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

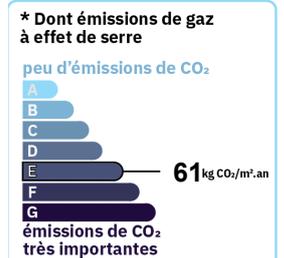
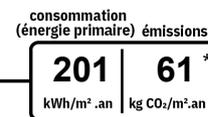
Taxe foncière :	689 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Entree : **4,6 m²**

Cuisine : **15,7 m²**

Salon/sejour : **29,1 m²**

Salle d'eau : **6,2 m²**

Wc : **1,7 m²**

Degagement : **2,0 m²**

Palier : **2,2 m²**

Chambre 1 : **13,5 m²**

Chambre 2 : **12,3 m²**

Chambre 3 : **12,6 m²**

Chambre 4 : **14,6 m²**
