



A VENDRE MAISON - 127 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 259 000 euros



Située à 5 min de La Ferté Gaucher, vous aimez l'espace et la tranquillité ? venez donc découvrir ce magnifique pavillon de 2003 totalement indépendant avec vue sur les champs, il répondra à toutes vos attentes !

Le rez de chaussée vous accueille avec une entrée sur une pièce de vie éclatante de lumière, une cuisine ouverte aménagée équipée pour y garder le côté conviviale, un couloir desservant une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2003
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

Informations financières

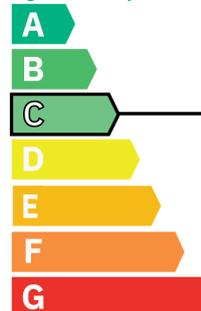
Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	947 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

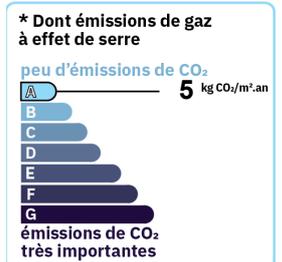
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
158 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Salon/sejour : **39,0 m²**

Cuisine ouverte : **11,9 m²**

Wc : **1,5 m²**

Couloir : **2,9 m²**

Chambre 1 : **13,4 m²**

Palier : **2,8 m²**

Wc : **1,6 m²**

Chambre 2 : **10,3 m²**

Chambre 3 : **10,6 m²**

Chambre 4 : **14,8 m²**

Chambre 5 : **13,1 m²**

Salle de bains : **5,6 m²**
